



TALLINNA NOTAR REELI EELMETS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

1839

VOLIKIRI

Notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Reeli Eelmets, kelle büroo asub Tallinnas, Tornimäe tn 5, kahekümne seitsmendal oktoobril kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (27.10.2021) ning selles notariaalaktis osaleja on

AS Viimsi Vesi, registrikood 10461699, aadress ja postiaadress Paelille tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress info@viimsivesi.ee, kelle esindajana tegutseb juhatuse liige **Raul Vanem**, isikukood 37206230347.

Raul Vanem' a asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Paelille tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond.

Osaleja annab välja järgneva volituse:

AS Viimsi Vesi volitab **Iloona Pärkna**'t (isikukood 47511080315)

- esindama volitajat volitaja kasuks isiklike kasutusõiguste ja/või realservituutide seadmise lepingute ja asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimustega vastavalt esindaja äranägemisele;
- esindama volitajat isiklike kasutusõiguste üleandmise/ülevõtmise lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimustega vastavalt esindaja äranägemisele;
- andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõigusega ja/või realservituudiga koormatud kinnistute koormamiseks kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteegiga, servituutidega ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki olulisteks osadeks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel; ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- andma nõusolekuid/sõlmima kokkuleppeid volitaja kasuks seatud isikliku kasutusõiguse ja/või realservituudi järjekohtade muutmiseks.

Volikiril on kehtiv viis (5) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on allakirjutanule selgitanud, et

- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta.

- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar tõestab volitaja volikirja kehtetuks kuulutamise avalduse ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne (10) päeva möödumisel teate avaldamisest (Tõestamisseaduse § 37¹).

Volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee (e-teenused > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid) ja www.notar.ee iseteeninduse portaalis. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Volitaja esindaja avaldab, et tema esindusõigus on kehtiv, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning tal on kõik õigused käesoleva volikirja väljastamiseks esindatava nimel.

Notar on volikirja tõestamisel tuvastanud muuhulgas järgmised asjaolud:

* **volitaja esindaja** isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel ning Veriffi näotuvastuse abil.

* volitaja esindaja **seadusest tulenev esindusõigus** notarite elektroonilise infosüsteemi (*e-notar*) kaudu notariaalakti tõestamise päeval tehtud äriregistri kehtivate andmete päringu ja volitaja esindaja notariaalaktis kajastatud avalduse alusel.

Notar on volikirja osalejale videosilla vahendusel ette lugenud, esitanud ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud, notari ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel **49,20** eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava tehingu tõestamisel **20,00** eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

KT

Notari tasu kokku 69,20 eurot.

Käibemaks 20% 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Raul Vanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Reeli Eelmets

/allkirjastatud digitaalselt/